



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ СЕЛАКОВИЋ  
Ужице, Трг Партизана бр. 20  
Посл. бр. ИИВ 47/20  
Идент. бр. 87-02-00047-20-0323  
Дана 16.01.2025. године

# ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено ~~непосредно~~ поштом ~~обично-препоручено~~  
24 JAN 2025 године у 7 примерака са 9  
прилога и рубрика. 236137 Ue7ce  
Предато поштом препоручено дана 29. 01. 2025 године  
Дана \_\_\_\_\_ 200\_\_ год.  
Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају таксе  
\_\_\_\_\_ дин. \_\_\_\_\_ писмено примљене без таксе.  
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ  
ул. Уче Димитријевића бр. 6, Пожега

Вежа: Ив 383/07 од 19.11.2007. године

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења ради намирања потраживања извршног повериоца: "Raiffeisen banka" а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника: **Весна Фемић**, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 2007968797222.

У прилогу дописа, достављамо Вам Закључак о предаји непокретности купцу, посл.бр. ИИВ 47/20 од 16.01.2025. године, ради истицања на огласну таблу продаја и интернет страницу суда.

Прилози:

- Закључак о предаји непокретности купцу, посл.бр. ИИВ 47/20 од 16.01.2025. године;
- Доставнице;

Са поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Селаковић





Република Србија  
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић  
Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1  
Посл. бр. ИИВ 47/20  
Идент. бр. 87-02-00047-20-0323  
Дана 16.01.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић** у извршном поступку извршног повериоца "Raiffeisen banka" а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Весна Фемић, Ариље, ул. Церова бб, ЈМБГ 2007968797222, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 16.01.2025. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Нада (Милован) Фемић из Ариља, Церова бб, ЈМБГ: 1408005795020, дана 13.01.2025. године, исплатио продајну цену у износу од 259.838,40 динара.

#### **II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- обим удела 900/2675 остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 2725 м<sup>2</sup>, потес Поље, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела број 767/2, уписано у Лист непокретности број 882 КО ЦЕРОВА.

купцу **Нади (Милован) Фемић из Ариља, Церова бб, ЈМБГ: 1408005795020.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да упише право својине на напред описаној непокретности у корист: Нада (Милован) Фемић из Ариља, Церова бб, ЈМБГ: 1408005795020.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ариље да брише све терете уписане на напред описаној непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 133. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14).

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

## Образложење

Решењем о извршењу Општинског суда у Ариљу Ив 383/07 од 19.11.2007. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 3.331,34 евра, у динарској противвредности по продајном курсу за девизе Raiffeisen Banke на дан плаћања, са законском затезном каматом почев од 31.05.2007. године, па до исплате, на име главног дуга и трошкова извршења насталих пред судом у износу од 11.646,00 динара, пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника, те намирењем потраживања извршног повериоца.

Дана 10.01.2025. године одржано је друго јавно надметање, на коме је проглашен најповољнији понудилац и непокретност додељена наведеном купцу.

Купац је разлику између уплаћеног јемства и остатка цене у износу од 173.225,60 динара у потпуности исплатио дана 13.01.2025. године.

Чланом 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се *„Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.“*

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Мирослав Селаковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирослав Селаковић  
Трг Партизана бр. 20  
31000 Ужице

Ознака списка ИИВ 47/20

Ев. \_\_\_\_\_

### ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА Основног суда у Пожеги, ул. Уче Димитријевића  
бр. 6, 31210 Пожега

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

(Непотребно прецртати)

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је примацац запослен)

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год. у \_\_\_\_\_ часова

Разлог одбијања пријема \_\_\_\_\_

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о предаји (16.01.2025)

Број прилога \_\_\_\_\_

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) \_\_\_\_\_

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)

Доставница  
за лично достављање писмена